

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 139/2024/DS-PT ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 26/2023/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 111/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá (lần 1) số 42/TB-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án số 05-2527/TB-KH ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Đỗ Hồng Vân, sinh năm 1989. Địa chỉ: khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất diện tích 153 m² thuộc thửa 256, tờ bản đồ số 111 (tờ bản đồ số 25 cũ) (mục đích sử dụng: 150 m² đất ở tại nông thôn, 03 m² đất trồng cây lâu năm);

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất diện tích 2486,2 m² thuộc thửa 364, tờ bản đồ số 111 (tờ bản đồ số 25 cũ), (mục đích sử dụng: 2486,2 m² LUK).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày 09/01/2026 đến hết ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa 256, tờ bản đồ số 111 (tờ bản đồ số 25 cũ) và thửa 364, tờ bản đồ số 111 (tờ bản đồ số 25 cũ), tọa lạc tại: ấp Hội Thắng, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Tài sản thứ nhất: **658.572.000** (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi tám triệu năm trăm bảy mươi hai ngàn) đồng;

- Tài sản thứ hai: **4.054.992.200** (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm năm mươi bốn triệu chín trăm chín mươi hai ngàn hai trăm) đồng.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Tài sản thứ nhất: 100.000 đồng/hồ sơ;

+ Tài sản thứ hai: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (15% giá khởi điểm của tài sản)

+ Tài sản thứ nhất: 98.785.000 đồng;

+ Tài sản thứ hai: 608.248.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/02/2026.

(Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ 00 ngày 09/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng sau 17 giờ 00 ngày 09/02/2026 đều không là hợp lệ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/02/2026 (thứ Năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j. Bước giá

- Tài sản thứ nhất: **6.586.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng*);
- Tài sản thứ hai: **40.550.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng*).

k. Quy định về cách trả giá

- Giá trả hợp lệ
- + Giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên.
- + Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kê đã trả.
- Giá không hợp lệ
- + Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- + Người trả giá sau thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- + Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 02763.811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Giàu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Giàu